



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-1496/2025

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u povodu prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KOMŠIĆ j.d.o.o., OIB: 47239025735, Zagreb, Andrilovečka ulica 42, kojeg zastupa Billie Jean Boras, odvjetnica u Zagrebu, 10. prosinca 2025.

r i j e š i o   j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom KOMŠIĆ j.d.o.o., OIB: 47239025735, Zagreb, Andrilovečka ulica 42.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje Ana Maria Kellegher iz Zagreba, Krajiška ulica 25/I, OIB 86890331310.

III. Stečajni postupak otvoren je 10. prosinca 2025. u 13,30. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu 10. prosinca 2025. u 13,30 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u dva primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi s pozivom na broj spisa 1496-25, na adresu stečajnog upravitelja Ane Marie Kellegher Zagreb, Krajiška ulica 25/I.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 3. ožujka 2026. u 10,00 sati. Ročište će se održati u zgradi ovog suda, na adresi Zagreb, Kennedyev trg 11.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan odnosno 3. ožujka 2026., na istom mjestu, u 10,15 sati.

IX. Određuje se upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KOMŠIĆ j.d.o.o., OIB: 47239025735, Zagreb, Andrilovečka ulica 42, broj St-1496/2025 od 10. prosinca 2025. u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u:

-zemljišnoknjižni uložak broj 568, k.o. Trnje, k.č.br. 2227, oranica u Držićevoj ulici, 62 čhv, 233 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1,

-zemljišnoknjižni uložak broj 19704, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 7573/5, stambena zgrada u II Andrilovečka br.1a i dvorište 53,9 čhv, 194 m<sup>2</sup>.

## Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ). Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je na dan 8. srpnja 2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.432,38 eura te jednog zaposlenika.

2. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak). Slijedom navedenog, sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom te je pozvao zastupnika po zakonu dužnika dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te ga je pozvao na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje odluke su dostavljene sukladno odredbi čl. 12. st. 1. SZ-a. U pozivu je upozoren u skladu s odredbom čl. 128. st. 5. SZ-a da se navedeno ročište sud može spojiti s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, ako nije određeno ispitivanje gospodarskog stanja u smislu odredbe čl. 125. SZ-a, ali i da se može pisanim putem očitovati o prijedlogu.

3. Zastupnica po zakonu dužnika Olivera Komšić je na ročištu 10. prosinca 2025. izjavila da se ne protivi otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom jer je dužnikov račun u blokadi te da dužnik od imovine ima samo dvije nekretnine, s time da je izjavila da nekretnina koja se nalazi na adresi u Držićevoj ulici sigurno vrijedi oko 250.000,00 eura, dok je u odnosu na nekretninu u Andrilovečkoj ulici pojasnila da se radi o parkiralištu koje sigurno vrijedi više od 50.000,00 eura. Izjavila je i da pored

iznosa za koji je dužnikov račun blokiran postoji dug dužnika prema Poreznoj upravi u iznosu od oko 25.000,00 eura.

4. Tijekom prethodnog postupka sud je na temelju uvida u potvrdu Financijske agencije od 11. srpnja 2025. (list 22 spisa) utvrdio da je je dužnik na dan izdavanja potvrde imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 122 dana. Nadalje, provjerom u elektroničkom sustavu Financijske agencije e-Blokade, u koji je sud izvršio uvid po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja, u skladu s čl. 11. st. 3. SZ-a utvrđeno je da je dužnikov račun na dan donošenja ovog rješenja u blokadi za iznos od 2.788,92 eura i to u neprekidnom trajanju duljem od 60 dana, točnije od 11. ožujka 2025. o čemu se dokaz, ispis iz Očevidnika na dan donošenja ovog rješenja nalazi u spisu.

4. Slijedom navedenog, sud je zaključio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje obveze te je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

5. U konkretnom slučaju, sud je na temelju uvida u zemljišnoknjižne izvratke koji se nalaze u spisu (listovi 48 do 51 spisa) te izjave zastupnika po zakonu dužnika Olivera Komšić dane na ročištu 10. prosinca 2025. utvrdio da je dužnik Komšić j.d.o.o. vlasnik dviju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnoknjižni uložak broj 568 k.o. Trnje, k.č.br. 2227, oranica u Držićevoj ulici, 62 čhv, 233 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 i u zemljišnoknjižni uložak broj 19704 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 7573/5, stambena zgrada u II Andrilovečka br. 1a i dvorište 53,9 čhv, 194 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1.

6. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da nema upisanih zabilježbi ovrhe niti založnih prava. Činjenica da se kod ovog suda pod brojem P-1130/2023 vodio postupak radi diobe bračne stečevine između Ive Komšića kao tužitelja i Olivera Komšić kao tuženice koji postupak je okončan te da je nakon toga Ivo Komšić, bivši suprug zastupnice po zakonu dužnika Olivera Komšić ponovno pokrenuo pred ovim sudom parnični postupak protiv Olivera Komšić kao tuženice radi diobe bračne stečevine koji se vodi pod brojem P-2627/2025 u kojoj je naveo da je suovlaštenik na poslovnom udjelu u omjeru 1/2 te da je ponovno podnio prijedlog radi zabilježbe spora P-2627/2025 u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretninu u Držićevoj ulici (Z-63002/2025) te da je ovaj sud dopustio upis zabilježbe spora broj P-2627/2025 radi diobe bračne stečevine u sudskom registru na poslovnom udjelu tuženice Olivera Komšić. nije od utjecaja na donošenje odluke u ovom stečajnom postupku u kojem se utvrđuje postoji li kod dužnika stečajni razlog ili ne postoji te je li imovina dužnika dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka ili nije. Pored navedenog, nije sporno da Ivo Komšić koji je naveo da je zainteresirana osoba za ishod ovog postupka nije zastupnik po zakonu - direktor dužnika (navedeno nikad nije tvrdio niti dokazao, niti to proizlazi iz sudskog registra), već je navedeni u podnesku od 12. studenog 2025. naveo da je do razvoda braka odnosno prestanka zajednice s Oliverom Komšić živio od rada i poslovanja dužnika odnosno dobiti tog društva.

7. S obzirom na to da je dužnikov račun blokiran u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana i da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje obveze, sud

je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, dok je na temelju izvadaka iz zemljišnih knjiga i izjave zastupnice po zakonu dužnika utvrdio da je dužnik vlasnik dviju nekretnina, dakle utvrdio je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

9. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podst. 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podst. 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja). Napominje se kako se prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba čl. 12. st. 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave. Dužnikovi dužnici pozvani su svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke rješenja). Sud je u skladu sa odredbama čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke rješenja). S obzirom na to da je dužnik vlasnik navedenih nekretnina, sud je na temelju odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a odlučio kao u točki IX. izreke rješenja.

U Zagrebu 10. prosinca 2025.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može izjaviti samo osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljeno istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

2. stečajnom upravitelju
3. stečajni upisnik
4. sudski registar
5. e-oglasna ploča
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
7. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
9. ŽDO Zagreb
10. dužniku po pun.

Broj zapisa: **9-30880-7ce0f**

Kontrolni broj: **01103-2f491-2e368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.